Rekonstrukce mostu v km 3,286 trati 0671 Řetenice (mimo) – Úpořiny (mimo)

Majetkoprávní smlouvy pro účely stavby

Č.	Název organizace	Č.j.
1	Statutární město Teplice	MO/La/125793/2021
2	Oskar Graf	E618-S-81/2022/Str

STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE

Finanční odbor MgM Teplice - oddělení majetku města
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Váš dopis zn.:
Ze dne: 16.7.2021
Naše zn.: MO/La/125793/2021
Vyřizuje: Vojtěch Lapec
Telefon: 417 510 372
Mobil:
E-mail: lapec@teplice.cz
Datum: 24.11.2021

Žadatel:	Zástupce:
Správa železnic, s.o. Stavební správa západ Sokolovská 278 190 00 Praha 9	TOP CON SERVIS s.r.o. Ke Stírce 1824/56 182 00 Praha 8

Vyjádření vlastníka pozemku parc.č. 4377 k.ú. Teplice – oznámení usnesení RM

Oznamujeme Vám, že Vaše žádost ze dne 16.7.2021 ve věci vyjádření vlastníka pozemku parc.č. 4377 (ul. Novoveská) k.ú. Teplice byla projednána Radou města Teplice dne 19.11.2021 s tímto výsledkem:

Rada města Teplice usnesením č. 0882/2021 ze dne 19.11.2021

1. s o u h l a s í
s umístěním, provedením stavby a se vstupem do pozemku parc.č. 4377 (ul. Novoveská) k.ú. Teplice, v majetku Statutárního města Teplice, za účelem rekonstrukce železničního mostu ul. Novoveská na trati Řetenice - Úpořiny, pro Správu železnic, s.o., Stavební správa západ, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9 zastoupenou společností TOP CON SERVIS s.r.o., Ke Stírce 1824/56, 182 00 Praha 8, dle předložené žádosti a za podmínek odboru dopravy ze dne 15.11.2021.
Při opravách povrchů komunikací budou dodrženy technické podmínky TP 146 – povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.

S pozdravem

Zdeňka P o p e l k o v á
vedoucí oddělení majetku města

STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE -35-

Příloha: Vyjádření OD

Příloha oznámení usnesení RM

Podmínky odboru dopravy ze dne 15.11.2021 :

Nemá námitek k umístění, provedení a vstupu do komunikace na pozemku p.č. 4377 (ul. Novoveská) v k.ú. Teplice za účelem rekonstrukce železničního mostu ul. Novoveská na trati Řetenice - Úpořiny při splnění následujících podmínek:

- Po ukončení prací budou obnoveny zasažené povrchy dotčených pozemků.

Při opravách povrchů komunikací budou dodrženy technické podmínky TP 146 – povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.

Smlouva o podmínkách provedení stavby

Č.: E618-S-81/2022/Str

kterou dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

Oskar Graf

Bytem: Novoveská 1777/5, 415 01 Teplice

r.č..: 560723/1223

(dále jen „**vlastník**")

a

Správa železnic, státní organizace
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 48384
zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:
Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „**stavebník**")

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 3202**, druh pozemku zahrada, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice na listu vlastnictví č. 63 pro **k.ú. Teplice,** obec Teplice (dále jen „pozemek").

Čl. II

Stavebník jako investor veřejně prospěšné stavby „ **Rekonstrukce mostu v km 3,286 trati 0671 Řetenice (mimo) – Úpořiny (mimo)**" hodlá v rámci této stavby provést na části pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy podchycení základu podezdívky plotu, a to dle projektové dokumentace společnosti TOP CON SERVIS s.r.o., (dále jen „stavba") v rozsahu situace stavby, která je součásti této smlouvy. Délka záboru nepřesáhne jeden rok.
Na pozemku je navrženo provizorní oplocení výšky min. 1,8 m dl. 5,3 m, které bude osazeno po dobu výstavby nové kamenné zídky. Podezdívka plotu podél komunikace bude mít nově podchycený základ (viz řezy nového stavu).
Dočasně bude sneseno cca 2,5 m drátěného plotu vlastníka a následně bude osazený stávající sloupek drátěného oplocení do nové zídky, znovuosazení jednoho panelu oplocení a podhrabové desky vodorovně.

Čl. III

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s podmínkami provedení stavby na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy.
2. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají pozemek předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemku, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuelně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemku.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčeného pozemku.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemku či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje vložit povinnost zhotovitele stavby uzavřít s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemku dle čl. I za účelem dle čl. II. do zadávací dokumentace této veřejné zakázky, a to v souladu s podmínkami dohodnutými v této smlouvě.
2. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby budoucí zhotovitel stavby uzavřel s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemku dle čl. I či jeho částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště (dočasný zábor).
3. Nájemné v této nájemní smlouvě bude sjednáno ve smyslu ust. § 2217 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění ve výši obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných věcí za obdobných podmínek.
4. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností ode dne užívání pozemku pro účely stavby dle čl. II na dobu určitou do dne, kdy budoucí zhotovitel stavby předá ke dni ukončení stavby vlastníkovi pozemek zpět.
5. Při nesplnění povinnosti z tohoto závazku zajistí stavebník, aby budoucí zhotovitel stavby uhradil vlastníkovi vzniklou škodu.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemku dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další užívání předmětného pozemku, zavazuje se stavebník k uvedení pozemku do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemku do původního stavu bude i ekologické posouzení pozemku provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována, nebo pokud nebude pozemek stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

4. Vlastník – fyzická osoba souhlasí s tím, aby pro účely plnění této smlouvy stavebník zpracoval osobní údaje vlastníka podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.

Čl. VIII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Vlastník:

V Řetenicích dne 3. 12. 2021

.....
Oskar Graf
vlastník pozemku

Stavebník:

V Praze dne 14. 1. 2022

.....
Ing. Petr Hofhanzl
ředitel Stavební správy západ

PŮDORYS
1:200

R=290m
VÝHLEDOVÝ STAV
V=65km/h; V130=70km/h; D=80mm; l=92mm; l130=120mm; alfas=33,8695g; Li=114,286m;
Lk1=40,000m; A1=107,703296; m1=0,2298m; T1=99,075m; typ1=klotoida;
Ld1=40,000m; n1=7,692V; n130=7,143V;
Lk2=40,000m A2=107,703296; m2=0,2298m; T2=99,075m; typ2=klotoida;
Ld2=40,000m; n2=7,692V; n130=7,143V;
Celková délka=194,286m

R=290m
V=50km/h; D=47mm; l=55mm; alfas=33,8695g; Li=114,786m;
Lk1=41,000m; A1=109,041277; m1=0,2415m; T1=99,511m; typ1=klotoida;
Ld1=41,000m; n1=17,447V;
Lk2=38,000m A2=104,976188; m2=0,2074m; T2=98,137m; typ2=klotoida;
Ld2=38,000m; n2=16,170V;
Celková délka=193,786m

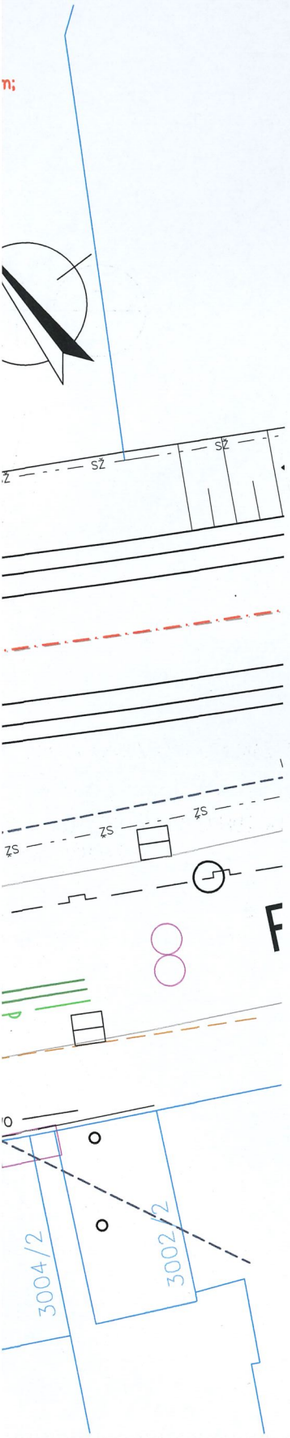
SO 20-01
DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU – VLASTNÍK GRAF OSKAR
SO 30-03
SO 30-01
SO 30-02
SO 11-01
SO 11-01
SO 50-01

01 KM 3,279 695
02 KM 3,290 695
ZO km 3,285 186
ZP km 3,244 186
km 3,305 000

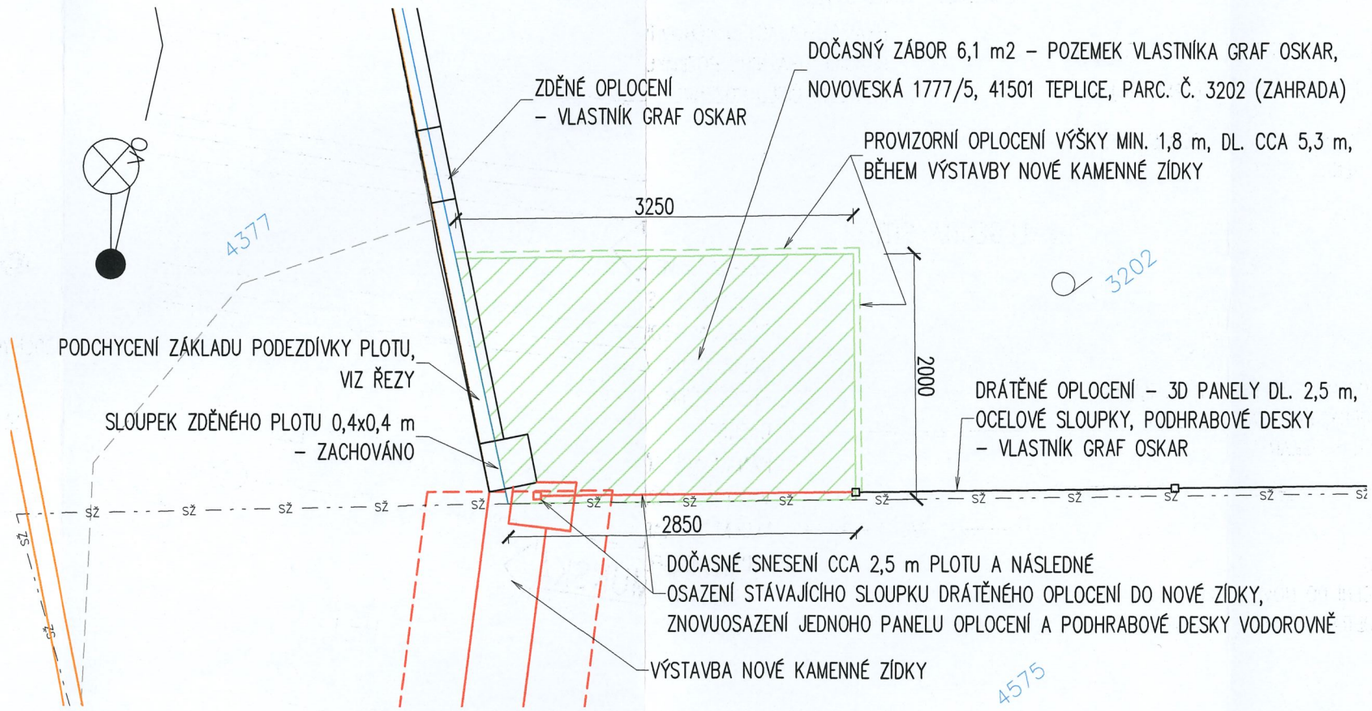
BÍLINSKÁ
ŘETENICE
ÚPOŘINY
RUMUNSKÁ
NOVOVESKÁ

Rv=2000m
tz=18,404m
yv=0,025m
3,3
-6,119?
dl.67,000m
-24,524?
dl.92,000m
252,130

3203/6
3203/5
3201
3202
3196/1
3186/1
3186/2
3184
3004/1
3004/2
3003
4574/9
4575
4377
4378
OX33



DETAIL – DOČASNÝ ZÁBOR
1:50



SEZNAM SO:

SO 10–01 ŽELEZNIČNÍ SVRŠEK
SO 11–01 ŽELEZNIČNÍ SPODEK
SO 20–01 REKONSTRUKCE MOSTU
SO 30–01 PŘELOŽKA KABELU SŽ – CTD
SO 30–02 PŘELOŽKA KABELU SŽ – SSZT
SO 30–03 PŘELOŽKA KABELU SŽ – SEE
SO 50–01 ÚPRAVY CHODNÍKŮ A KOMUNIKACE

LEGENDA KATASTRU:

HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
SŽ HRANICE DRÁŽNÍHO POZEMKU
650/1 PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKU

LEGENDA SÍTÍ:

SŽ – CTD VE SPRÁVĚ ČD TELEMATIKA + KABEL SŽ – SSZT
KABEL SŽ – SEE
PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV, ČEZ DISTRIBUCE a.s.
KABEL CETIN, a.s. – PODZEMNÍ
KABEL CETIN, a.s. – NADZEMNÍ
GASNET
KANALIZACE SČVK, a.s.
VODOVOD SČVK, a.s.
VO VEDENÍ VO MARIUS PEDERSEN a.s.
VEDENÍ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s.

POZNÁMKY:

1. ZÁKRESY PRŮBĚHU STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ ODPOVÍDAJÍ KVALITĚ ÚDAJŮ OD JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ. KOPIE TĚCHTO ÚDAJŮ JSOU PŘILOŽENY V PŘÍSLUŠNÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE.
PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ JE TŘEBA VYTYČIT JEJICH POLOHU A OCHRÁNIT PROTI POŠKOZENÍ.
2. ŘEŠENÍ PŘEJEZDŮ P2069 A P2095 NENÍ SOUČÁSTÍ TOHOTO PROJEKTU.
3. KOORDINACE STAVBY REKONSTRUKCE MOSTU S DALŠÍMI STAVBAMI – VIZ B–SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.

ı2 – POZEMEK VLASTNÍKA GRAF OSKAR,
1501 TEPLICE, PARC. Č. 3202 (ZAHRADA)

OCENÍ VÝŠKY MIN. 1,8 m, DL. CCA 5,3 m,
Y NOVÉ KAMENNÉ ZÍDKY

3202

ÁTĚNÉ OPLOCENÍ – 3D PANELY DL. 2,5 m,
ELOVÉ SLOUPKY, PODHRABOVÉ DESKY
VLASTNÍK GRAF OSKAR

SZ SZ SZ SZ

NÁSLEDNÉ
IÉHO OPLOCENÍ DO NOVÉ ZÍDKY,
CENÍ A PODHRABOVÉ DESKY VODOROVNĚ

4575

SEZNAM SO:

SO 10-01 ŽELEZNIČNÍ SVRŠEK
SO 11-01 ŽELEZNIČNÍ SPODEK
SO 20-01 REKONSTRUKCE MOSTU
SO 30-01 PŘELOŽKA KABELU SŽ – CTD
SO 30-02 PŘELOŽKA KABELU SŽ – SSZT
SO 30-03 PŘELOŽKA KABELU SŽ – SEE
SO 50-01 ÚPRAVY CHODNÍKŮ A KOMUNIKACE

LEGENDA KATASTRU:

HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
SŽ HRANICE DRÁŽNÍHO POZEMKU
650/1 PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKU

LEGENDA SÍTÍ:

SŽ – CTD VE SPRÁVĚ ČD TELEMATIKA + KABEL SŽ – SSZT
KABEL SŽ – SEE
PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV, ČEZ DISTRIBUCE a.s.
KABEL CETIN, a.s. – PODZEMNÍ
KABEL CETIN, a.s. – NADZEMNÍ
GASNET
KANALIZACE SČVK, a.s.
VODOVOD SČVK, a.s.
VO VEDENÍ VO MARIUS PEDERSEN a.s.
VEDENÍ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s.

POZNÁMKY:

1. ZÁKRESY PRŮBĚHU STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ ODPOVÍDAJÍ KVALITĚ ÚDAJŮ OD JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ. KOPIE TĚCHTO ÚDAJŮ JSOU PŘILOŽENY V PŘÍSLUŠNÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE. PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ JE TŘEBA VYTYČIT JEJICH POLOHU A OCHRÁNIT PROTI POŠKOZENÍ.
2. ŘEŠENÍ PŘEJEZDŮ P2069 A P2095 NENÍ SOUČÁSTÍ TOHOTO PROJEKTU.
3. KOORDINACE STAVBY REKONSTRUKCE MOSTU S DALŠÍMI STAVBAMI – VIZ B–SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.

Ministerstvo dopravy
Státní fond dopravní infrastruktury

Jiná ověření:

Paré:

Orientační schéma:

Razítko oprávněné osoby:

Podpis: Datum:

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:

Stavebník/Investor:	**Správa železnic, státní organizace**
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
Zástupce investora:	Stavební správa západ
Adresa:	Sokolovská 1055/278, 100 00 Praha 0

SPRÁVA ŽELEZNIC

Zhotovitel díla:	**TOP CON SERVIS s.r.o.**
Adresa: Kontakt:	Ke Stírce 1824/56, 182 00 Praha 8 T: +420 284 021 740 E: topcon@topcon.cz
Zhotovitel objektu:	**TOP CON SERVIS s.r.o.**
Adresa: Kontakt:	Ke Stírce 1824/56, 182 00 Praha 8 T: +420 284 021 740 E: topcon@topcon.cz

Hlavní projektant (HIP): Ing. Štěpán Jakeš | Specialista: Ing. Libor Marek

Název stavby/akce:	**Rekonstrukce mostu v km 3,286 trati 0671 Řetenice (mimo) - Úpořiny (mimo)**		Označení investora: S631900247
			Označení zhotovitele: 38-21
Název části:	Mosty		Označení části: D.2.1.4
Název objektu/dílčí části:	**Rekonstrukce mostu**		Označení objektu/komplexu: **SO 20-01**
Název přílohy: Název dílčí části přílohy:	**Situace**		Číslo přílohy: **2 0.0.1**
Odpovědný projektant: Ing. Štěpán Jakeš	Zpracovatel přílohy: Ing. Michaela Zdražilová	Měřítko: 1:200,1:50 Formáty: 5A4	Stupeň dokumentace: **DUSP+PDPS**
Kraj: Ústecký	Katastrální území: Teplice [766003]	TUDU: 0671 04	**Smluvní datum zpracování: 12/2021**

Označení investora	Stupeň dokumentace:	Část:	Objekt:	Podobjekt:	Příloha:	Revize:
S 6 3 1 9 0 0 2 4 7	_ D U S P	_ X X X X X	_ X X X X X X X X	_ X X	_ X _ X X X	_ 0 0 0

[Prostor pro další informace]